**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» ноября 2020 г. № 531 пгт. Нижнегорский

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объекта недвижимости»

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Нижнегорского сельского поселения

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объекта недвижимости», утвержденный постановлением администрации Нижнегорского сельского поселения от 22.10.2020 № 489 (далее- Регламент), следующие изменения:
	1. Дополнить пункт 2.1 Регламента абзацем следующего содержания:

«От имени лица, указанного в абзаце первом настоящего пункта, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного ст. 35 или ст. 42³ Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации»;

* 1. Изложить пункт 7.1 Регламента в следующей редакции:

« 7.1 Общий срок предоставления муниципальной услуги – 21 рабочий день со дня представления в Орган документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя»;

* 1. Изложить пункт 7.2 Регламента в следующей редакции:

«Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании принимаются уполномоченным органом в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления»;

* 1. Дополнить пункт 9.1 Регламента абзацем следующего содержания:

«При предоставлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного ст. 35 или ст. 42³ Федерального закона «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации»;

1.5 Изложить Пункт 10.1 Регламента в следующей редакции:

 «10.1. Для предоставления муниципальной услуги, Орган посредством межведомственного информационного взаимодействия (без привлечения к этому заявителя), запрашивает следующие документы:

1) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации(в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение) (Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым);

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации)(Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым);

3) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию (Служба государственного строительного надзора Республики Крым);

4) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса) (Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектомадресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет)(Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым);

6) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) (орган местного самоуправления муниципального образования Республики Крым);

7) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации) (орган местного самоуправления муниципального образования Республики Крым);

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации и (или*)* снятием с государственногокадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации);

9) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации и (или*)* снятием с государственногокадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации).

1.6 Изложить пункт 10.2 Регламента в следующей редакции:

«10.2 Заявитель вправе, по собственной инициативе предоставить документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 4, 6, 7 пункта 10.1 Административного регламента, если такие документы не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций»;

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения.

Председатель сельского совета-

Глава администрации поселения С.В. Юрченко