РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

### Р Е Ш Е Н И Е

**14 - сессии 2- го созыва**

«02» ноября 2020 г. № 52 пгт. Нижнегорский

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный решением Нижнегорского сельского совета от 27.02.2020 № 33

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, рассмотрев поручение Главы Республики Крым от 25.08.2020 № 1/01-32/4900, Нижнегорский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный решением Нижнегорского сельского совета от 27.02.2020 № 33 (далее: Порядок), следующие изменения:

1.1 пункт 2.11 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.11. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району»;

1.2 пункт 2.12 Порядка дополнить словами "за исключением случаев, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка";

1.3 пункт 2.13 Порядка изложить в следующей редакции:

"2.13. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома, при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствия у администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее - уполномоченный орган) информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля и неустранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

2. Установить, что по заявлениям, поступившим в уполномоченный орган до вступления в силу настоящего решения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов ценой продажи находящегося в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Республики Крым земельного участка, соответствующего требованиям [пункта 2.13](http://internet.garant.ru/document/redirect/73370537/213) настоящего Порядка, является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Установить, что положения [пункта 2.13 раздела 2](http://internet.garant.ru/document/redirect/73370537/213) Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный решением Нижнегорского сельского совета от 27.02.2020 № 33, действуют до 31 декабря 2021 года.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года.

Заместитель председателя

Нижнегорского сельского совета А.В. Бутовченко