

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» декабря 2015 г. № 478

О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение

Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих прин­ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-Ф3 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по совершенст­вованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъ­ектов Российской Федерации, разработанными Министерством промышленности и тор­говли Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 09.12.2014 №511 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов, Уставом муниципального образо­вания Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, с целью упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, администрация Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

 ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на тер­ритории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (приложение № 1)
2. Утвердить Методику определения начальной цены предмета конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (Приложение № 2)
3. Утвердить Положение об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, и порядке заключения такого договора. (Приложение № 3)
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на доске объявлений Нижнегорского сельского поселения.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнегорского сельского поселения Юрченко С.В.

Председатель сельского совета-

Глава администрации поселения А.А. Конохов

 Приложение 1

к постановлению администрации Нижнегорского сельского поселения от 24.12.2015 № 478

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной продукции и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральным Законом от 23.02.2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего воздействия табачного дыма и последствий потребления табака», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129 и определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, допуска к эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
2. Настоящий Порядок разработан с целью:
* упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее -НТО), а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственным товарами, лекарственными средствами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
* обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;
* соблюдения единства архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;
* формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.
1. Настоящий Порядок применяется при размещении НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее - Схема размещения), разработанной согласно требованиям Приказа министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 и утвержденной администрацией Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), заключенный Администрацией Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее - Администрация) с победителем конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - Конкурс). Размер оплаты по Договору определяется согласно заявке на участие в конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

1. Предметом Конкурса является право на размещение НТО на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.
2. Состав конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение НТО на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее - Конкурсная комиссия), порядок и условия проведения конкурса утверждаются постановлением Администрации. В состав конкурсной комиссии обязательно включаются депутаты Нижнегорского сельского совета.
3. Срок договора на размещение НТО устанавливается:
* для объектов, функционирующих круглогодично - 36 месяцев;
* для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
* для объектов по реализации бахчевых культур - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);
* для объектов по реализации кваса - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);
* для объектов, функционирующих в осенне-зимний период - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);
* для объектов по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

Для НТО, функционирующих круглогодично, договор продлевается на новый срок в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым и при условии выполнения требований, указанных в Договоре на размещение НТО.

1. Договор заключается в течение 7-ми рабочих дней после опубликования и уведомления о результатах конкурса.
2. Оплата по договору производится с момента заключения Договора. Условия оплаты указываются в Договоре.
3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением временных нестационарных объектов повышенной опасности (аттракционы), нестационарных торговых объектов, расположенных на территориях розничных рынков, оптово-розничных баз (рынков), ярмарок, кроме случаев, указанных в данном Порядке.

Порядок размещения временных нестационарных аттракционов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым разрабатывается и утверждается Администрацией с учетом действующего законодательства.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

* торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;
* розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
* субъекты торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;
* торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;
* стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;
* нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение и оказывающий иные виды услуг;
* схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

* павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильонов в составе остановочного комплекса;
* киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
* палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;
* торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;
* платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг
* места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;
* елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.;
* летняя площадка - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;
* передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;
* иные нестационарные (мобильные) объекты - туалеты, объекты оказания бытовых услуг.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных

торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.
2. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.
3. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.
4. В случае сохранения ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.).
5. Не допускается размещение у нестационарных объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.
6. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.
7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.
8. Нестационарные торговые объекты разрешается использовать

для:

* продажи продовольственных товаров;
* продажи непродовольственных товаров;
* продажи печатной продукции;
* продажи сувенирной продукции;
* продажи лекарственных средств;
* продажи цветов;
* предоставления услуг общественного питания;
* оказания бытового обслуживания населения;
* продажи через торговый автомат;
* предоставления услуг через платежный терминал.
1. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:
* в местах, не включенных в схему;
* размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);
* в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;
* в арках зданий, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах согласно п.3.4;
* в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

3.9.1 Размещение НТО в условиях плотной застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым осуществляется с учетом:

* архитектурных типов нестационарных торговых объектов, исходя из особенностей региона, с целью адаптации под сложившиеся региональные особенности;
* типовых размеров нестационарных торговых объектов в зависимости от вида реализуемых товаров;
* сохранения ширины пешеходной части тротуара, сводного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);
* свободного доступа к проездным путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;

- недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

5. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

5.1 Эксплуатация установленных нестационарных объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре на размещение НТО.

5.2 Нестационарный торговый объект, функционирующий круглогодично, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, должен быть не позднее 3-х месяцев с даты заключения Договора на размещение НТО предъявлен для осмотра комиссией администрации.

Нестационарный торговый объект, функционирующий сезонно, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, должен быть не позднее 5 дней с даты заключения Договора на размещение НТО предъявлен для осмотра комиссией администрации.

5.3 Для осмотра нестационарного торгового объекта победитель конкурса направляет в администрацию соответствующее обращение. Комиссия администрации в целях осмотра нестационарного объекта проводит проверку соответствия размещения НТО требованиям Договора в пятидневный срок с момента получения обращения.

5.4 По результатам осмотра нестационарного объекта в течение рабочего дня с момента осмотра комиссией администрации составляется акт соответствия либо не соответствия размещения нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в Договоре.

* 1. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта комиссии администрации, либо комиссия администрации составила акт о несоответствии размещения НТО требованиям Договора, действие Договора прекращается администрацией в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

6. Демонтаж (перемещение) нестационарных торговых объектов

1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующему основанию:

- установка и эксплуатация нестационарного объекта в нарушение требований настоящего Порядка, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного объекта, а также нарушения условий Договора на размещение НТО.

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Крым и муниципальными нормативно-правовыми актами.

7. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

7.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации нестационарных объектов осуществляют структурные подразделения Администрации в соответствии с муниципальными правовыми актами Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым:

7.1.1. Структурное подразделение администрации по вопросам муниципального имущества, хозяйственного учета и землеустройства:

* осуществляет подготовку проекта договора;
* осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в соответствии со Схемой размещения;
* принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного торгового объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
* выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

7.1.2 Администрации организует мероприятия по демонтажу самовольно установленных нестационарных торговых объектов.

7.1.3. Администрация осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение нестационарных торговых объектов по договорам.

Приложение 2 к постановлению

Администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 24.12.2015г.№ 478

**Методика определения начальной цены предмета конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым**

1. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

Р = R \* S ,

где:

Р - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в год).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

 R - нормативная цена 1 кв. м земель Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450, с изменениями;

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м.;

Приложение № 3 к постановлению администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 24.12.2015 г. № 478

# Положениеоб организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, и порядке заключения такого договора

# I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее - Конкурс), условия участия в Конкурсе, а также порядок заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее - Договор о размещении НТО).

1.2. Целями проведения Конкурса являются:

1) обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения;

2) создание условий для предоставления жителям Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым безопасных и качественных товаров и услуг;

3) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

1.3. После утверждения в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым проводят отбор хозяйствующих субъектов для заключения Договора о размещении НТО в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.4. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого конкурса, за исключением случаев, указанных в [пункте 9.1.](#sub_1091) настоящего Положения.

В целях настоящего Положения под открытым конкурсом понимается способ отбора хозяйствующего субъекта на право заключения Договора о размещении НТО в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, победителем которого признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения Договора о размещении НТО.

При организации и проведении Конкурса выделяются лоты, в отношении которых в извещении о проведении открытого конкурса, в конкурсной документации отдельно указываются место размещения (адрес дислокации) нестационарного торгового объекта (далее - НТО), площадь НТО, период функционирования НТО, специализация НТО, тип НТО, начальная цена предмета Конкурса.

Не допускается включение в лот более одного места размещения НТО.

Участник Конкурса подает заявку на участие в Конкурсе в отношении определенного лота. В отношении каждого лота заключается отдельный Договор о размещении НТО.

1.5. Плата за участие в Конкурсе не взимается.

1.6. В качестве организатора Конкурсов выступает администрация Нижнегорского сельского поселения.

1.7. Для организации и проведения Конкурсов создается конкурсная комиссия, утверждает положения о конкурсной комиссии и ее состав.

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые конкурсной комиссией решения.

Членами конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса, и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса.

В случае выявления в составе конкурсной комиссии лиц, указанных в настоящем пункте, данные лица не участвуют в работе конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявкам, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

Срок действия Договора о размещении НТО не может превышать 1 (одного) года.

1.9. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор о размещении НТО, не вправе передавать право на размещение НТО третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию НТО.

# II. Требования к участникам Конкурса

2.1. При организации и проведении Конкурса организатор Конкурса устанавливает следующие единые требования к участникам Конкурса:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, отсутствие ликвидационной процедуры в отношении участника Конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, подтвержденное следующими документами:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- выписка из [Единого государственного реестра](http://internet.garant.ru/document?id=70059346&sub=26) юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из [Единого государственного реестра](http://internet.garant.ru/document?id=70059344&sub=11000) индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

2) правомочность участника Конкурса заключать договор подтвержденная следующими документами:

для юридического лица - копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности;

для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

в случае если от имени участника Конкурса действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса, либо ее копия, заверенная в установленном порядке, копия документа, удостоверяющего личность такого представителя;

3) отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтвержденное справкой налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговом агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=20001) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя пс уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

2.2. Информация об установленных организатором Конкурса единых требованиях указывается в извещении о проведении Конкурса и конкурсной документации.

2.3. Отстранение участника Конкурса от участия в Конкурсе или отказ от заключения Договора о размещении НТО с победителем Конкурса осуществляются в любой момент до заключения Договора о размещении НТО, если участник Конкурса или конкурсная комиссия обнаружат, что участник Конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

# III. Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация

3.1. Извещение о проведении Конкурса размещается организатором Конкурса на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document?id=23600600&sub=12) администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

3.2. В извещении о проведении Конкурса организатор Конкурса указывает:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора Конкурса;

2) предъявляемые к участникам Конкурса требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса;

3) место размещения (адрес дислокации) НТО, площадь НТО, период функционирования НТО, специализацию НТО, тип НТО;

4) начальную цену предмета Конкурса, определенную в соответствии с утвержденной администрацией Нижнегорского сельского поселения Методикой определения начальной цены предмета конкурса на право заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения;

5) срок, место и порядок подачи заявок участников Конкурса;

6) место, дату и время вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, дату рассмотрения и оценки таких заявок.

3.3. Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размешаются организатором Конкурса в порядке, установленном для размещения извещений о проведении Конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе этот срок составлял не менее чем 7 (семь) рабочих дней или, если в извещение о проведении Конкурса такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в Конкурсе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

3.4. Конкурсная документация наряду с информацией, указанной в извещении о проведении Конкурса, должна содержать:

1) предусмотренные настоящим Положением требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника Конкурса, к форме, составу заявки на участие в Конкурсе;

2) порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок возврата заявок на участие в Конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок), порядок внесения изменений в эти заявки;

3) критерии оценки заявок на участие в Конкурсе, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе в соответствии с настоящим Положением.

К конкурсной документации должен быть приложен проект Договора о размещении НТО, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

3.5. Размещение конкурсной документации на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document?id=23600600&sub=12) администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет осуществляется организатором Конкурса одновременно с размещением извещения о проведении Конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.6. Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором Конкурса в порядке, установленном для размещения извещений о проведении Конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие о Конкурсе этот срок составлял не менее чем 7 (семь) рабочих дней. Если в конкурсную документацию такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе должен быть продлен в отношении конкретного лота.

# IV. Порядок подачи заявок на участие в Конкурсе

4.1. Заявки на участие в Конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении Конкурса.

4.2. Участник Конкурса подает в письменной форме заявку на участие в Конкурсе с приложением:

1) сведений и документов об участнике Конкурса, подавшем заявку на участие в Конкурсе:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документы, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам Конкурса, установленным [пунктом 2.1](#sub_1021) настоящего Положения, и информационное письмо о соответствии участника открытого конкурса требованиям к участникам Конкурса, установленным настоящим Положением и конкурсной документации;

- документы, указанные в [пункте 6.6](#sub_1066) настоящего Положения (в случае их наличия у участника Конкурса);

2) предложения участника Конкурса в отношении предмета Конкурса с приложением документов, позволяющих оценить поданную заявку в соответствии с критериями оценки заявок, установленными конкурсной документацией с учетом настоящего Положения, которые предоставляются в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание до вскрытия конверта. На таком конверте необходимо указать: "Предложения участника Конкурса в отношении предмета Конкурса на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот N\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Спецификация\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

4.3. Все листы поданной заявки на участие в Конкурсе вместе с конвертом с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса (далее - заявка) должны быть прошиты и пронумерованы, содержать опись входящих в ее состав документов, быть скрепленными печатью участника Конкурса (для юридического лица) и подписанными участником Конкурса или лицом, уполномоченным участником Конкурса.

Соблюдение участником Конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки, поданы от имени участника Конкурса и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки, за исключением предусмотренных настоящим Положением требований к оформлению такой заявки.

4.4. Требовать от участника Конкурса иные документы и информацию, за исключением предусмотренных настоящим Положением документов и информации, не допускается.

4.5. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется организатором Конкурса.

4.6. Участник Конкурса вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

4.7. Участник конкурса, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до истечения установленного срока подачи заявок.

Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок, указанными в [пунктах 4.2](#sub_1042) **и** [4.3](#sub_1043) настоящего Положения.

4.8. Прием заявок прекращается не менее чем за один рабочий день до даты вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, установленной конкурсной документацией.

4.9. Организатор Конкурса обеспечивает сохранность заявок.

4.10. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной такой заявки, Конкурс признается несостоявшимся.

В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной такой заявки.

# V. Вскрытие конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса

5.1. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в конкурсной документации. Вскрытие всех поступивших конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса осуществляется в один день.

5.2. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, если такие конверты и заявки поступили организатору Конкурса до окончания установленного срока принятия заявок.

Конверт с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, поступивший после истечения установленного срока подачи заявок, не вскрывается и в течение 3 рабочих дней такой конверт вместе с заявкой возвращается участнику Конкурса, подавшему такую заявку.

5.3. В случае установления факта подачи одним участником Конкурса двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки не отозваны, все заявки этого участника, поданные в отношении одного и того же лета, не рассматриваются и возвращаются этому участнику в течение 3 рабочих дней.

5.4. Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), конверт с предложениями которого вскрывается, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, предложения, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участке б Конкурсе, вносятся соответственно в протокол.

В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в этот протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

5.5. Протокол вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса ведется конкурсной комиссией, подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия таких конвертов и в течение 3 рабочих дней, следующих за датой подписания этого протокола, размещается на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document?id=23600600&sub=12) администрации Нижнегорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

# VI. Рассмотрение и оценка заявок участников Конкурса

6.1. Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса.

6.2. Заявка признается надлежащей, если она соответствует требованиям настоящего Положения, извещению о проведении Конкурса и конкурсной документации, а участник Конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику Конкурса и указаны в конкурсной документации.

6.3. Конкурсная комиссия отклоняет заявку, если участник Конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику Конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

6.4. В случае, если по результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия отклонила все такие заявки или только одна такая заявка соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, Конкурс признается несостоявшимся.

6.5. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок, которые не были отклонены, для выявления победителя Конкурса по критерию - цена предмета Конкурса, под которой понимается размер платы по Договору о размещении НТО за определенный промежуток времени (месяц, год или весь срок действия договора).

На основании результатов оценки заявок конкурсная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий. Заявке, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер.

6.6. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия и у участников Конкурса, подавших такие заявки, победителем Конкурса считается тот из них, заявление которого поступило ранее.

6.7. Результаты рассмотрения и оценки заявок фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки таких заявок, в котором должна содержаться следующая информация:

1) сведения о месте, дате, времени рассмотрения и оценки таких заявок;

2) об участниках Конкурса, заявки которых были рассмотрены;

3) об участниках Конкурса, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе требований настоящего Положения и (или) конкурсной документации, которым не соответствуют такие заявки;

4) принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров, с указанием наименования (для юридического лица), фамилии, ими, отчества (при наличии) (для физического лица) участников Конкурса.

6.8. Результаты рассмотрения единственной заявки на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации фиксируются в протоколе рассмотрения единственной заявки, в котором должна содержаться следующая информация:

1) место, дата, время проведения рассмотрения такой заявки;

2) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) участника Конкурса, подавшего единственную заявку;

3) решение о возможности заключения Договора о размещении НТО с участником Конкурса, подавшим единственную заявку.

6.9. Протоколы, указанные в 6.7 и 6.8 настоящего Положения, составляются в двух экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня проведения оценки заявок.

Один экземпляр каждого из этих протоколов хранится у организатора Конкурса, второй экземпляр в течение трех рабочих дней направляется в адрес победителя Конкурса или участнику Конкурса, подавшему единственную заявку, с приложением проекта Договора о размещении НТО, который составляется путем включения в данный проект условий, предложенных победителем Конкурса или участником Конкурса, подавшим единственную заявку.

Протокол рассмотрения и оценки заявок, протокол рассмотрения единственной заявки размещаются организатором Конкурса на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document?id=23600600&sub=12) администрации Нижнегорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее трех рабочих дней, следующих за датой подписания указанных протоколов.

# VII. Заключение договора о размещении НТО по результатам Конкурса

7.1. По результатам Конкурса Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в заявке, поданной участником Конкурса, с которым заключается такой договор, и в конкурсной документации.

При заключении договора его цена не может быть ниже начальной цены предмета Конкурса, указанной в извещении о проведении Конкурса.

7.2. Договор о размещении НТО заключается не позднее чем через десять рабочих дней с даты размещения на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document?id=23600600&sub=12) администрации Нижнегорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола рассмотрения и оценки заявок.

В течение трех рабочих дней с даты получения от организатора Конкурса проекта договора (без подписи организатора Конкурса) победитель Конкурса обязан подписать договор и представить все экземпляры договора организатору Конкурса. В случае если победителем Конкурса не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

7.3. При уклонении победителя Конкурса от заключения Договора о размещении НТО, право заключения договора переходит участнику Конкурса, заявке которого присвоен второй номер. Проект Договора о размещении НТО в случае согласия участника Конкурса, заявке которого присвоен второй номер, заключить договор, составляется организатором Конкурса путем включения в проект Договора о размещении НТО прилагаемых к конкурсной документации условий исполнения Договора о размещении НТО, предложенных этим участником.

В случае несогласия участника Конкурса, заявке которого присвоен второй номер, право заключения договора переходит участнику Конкурса, заявке которого присвоен последующий номер с применением процедур, определенных [абзацем первым](#sub_1073) настоящего пункта.

В случае отсутствия других участников организатор Конкурса обязан провести повторный Конкурс либо принять меры для внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в порядке, установленном администрацией Нижнегорского сельского поселения.

7.4. В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя Конкурса или участника Конкурса, заявке которого присвоен второй (или последующий) номер, подписанного Договора о размещении НТО организатор Конкурса обязан подписать Договор о размещении НТО и передать один экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направить один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

# VIII. Последствия признания Конкурса несостоявшимся

8.1. Организатор Конкурса заключает Договор о размещении НТО с единственным участником в случаях, если Конкурс признан несостоявшимся по следующим основаниям:

1) в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям настоящего Положения и конкурсной документации;

2) в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок только одна заявка признана соответствующей требованиям настоящего Положения и конкурсной документации.

8.2. Договор о размещении НТО в случаях, предусмотренных [пунктом 8.1](#sub_1081) настоящего Положения, заключается не позднее чем через десять рабочих дней с даты размещения на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document?id=23600600&sub=12) администрации Нижнегорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола рассмотрения единственной заявки.

8.3. В случаях, если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной такой заявки либо если по результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия отклонила все такие заявки, либо если единственный участник отказался от заключения Договора о размещении НТО, организатор Конкурса обязан провести повторный Конкурс либо принять меры для внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в порядке, администрацией Нижнегорского сельского поселения.

# IX. Заключение договора о размещении НТО без проведения Конкурса

9.1. Решение о заключении Договора о размещении НТО без проведения Конкурса принимается администрацией Нижнегорского сельского поселения на основании заявлений хозяйствующих субъектов о заключении Договора о размещении НТО без проведения конкурса, в случаях:

9.1.1. Размещения НТО хозяйствующим субъектом по паспорту привязки временного сооружения, который выдан такому хозяйствующему субъекту в период до 18.03.2014 на основании приказа Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 21.10.2011 N 244 "Об утверждении Порядка размещения временных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности", в редакции, действовавшей по состоянию на 21.02.2014 года, и срок действия которого не истек.

9.1.2. Установки предприятием общественного питания временных сооружений, предназначенных для размещения сезонного кафе, на земельном участке, смежном с земельным участком под стационарным объектом, в помещениях которого располагается такое предприятие общественного питания.

9.2. Хозяйствующий субъект, претендующий на заключение Договора о размещении НТО без проведения конкурса, подает в администрацию Нижнегорского сельского поселения заявление о заключении Договора о размещении НТО без проведения конкурса (далее - заявление) с приложением:

9.2.1. Документов, подтверждающих соответствие хозяйствующего субъекта требованиям, указанным в [пункте 2.1](#sub_1021) настоящего Положения.

9.2.2. Копии паспорта привязки временного сооружения, срок действия которого не истек, - по основанию, предусмотренному [подпунктом 9.1.1](#sub_10911) настоящего пункта.

9.2.3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающие имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в организовано стационарное предприятие общественного питания, расположенное на территории непосредственно прилегающей к планируемой для установки сезонного кафе, а также план размещения и эскизный проект сезонного кафе - по основанию, предусмотренному [подпунктом 9.1.2](#sub_10912) настоящего пункта.

9.3. Заявление подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня его регистрации в администрации Нижнегорского сельского поселения.

9.4. Администрация принимает решение об отказе в заключении Договора о размещении НТО без проведения конкурса при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) хозяйствующий субъект, подавший заявление, не соответствует требованиям, указанным в [пункте 2.1](#sub_1021) настоящего Положения;

2) размещение НТО, предусмотренное в заявлении, не соответствует случаям, указанным в [пункте 9.1](#sub_1091) настоящего Положения;

3) отсутствие документов, подтверждающих соответствие заявителя и заявленного объекта [пунктам 2.1](#sub_1021)и (или) [9.1](#sub_1091) настоящего Положения;

4) наличие в заявлении или представленных документах недостоверной информации;

5) отсутствие места, на которое подано заявление, в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнегорского сельского поселения либо его обременение правами третьих лиц;

6) несоответствие информации, содержащейся в заявлении (тип, специализация, адрес расположения или площадь объекта, категория заявителя), требованиям к данному месту, установленным схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнегорского сельского поселения.

9.5. В случае принятия решения о заключении Договора о размещении НТО без проведения конкурса Договор о размещении НТО заключается в соответствии с типовой формой Договора о размещении НТО, утвержденной администрацией Нижнегорского сельского поселения, не позднее чем через десять рабочих дней с даты принятия администрацией Нижнегорского сельского поселения такого решения.

Размер платы по Договору о размещении НТО в этом случае определяется согласно утвержденной администрацией Нижнегорского сельского поселения Методике определения начальной цены предмета конкурса на право заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения.

9.6. Срок действия договора о размещении НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения, заключаемого по основанию, предусмотренному [подпунктом 9.1.1 пункта 9.1](#sub_10911) настоящего раздела, не может превышать срока действия паспорта привязки временного сооружения.

# X. Заключительные положения

10.1. В случае наличия оснований для расторжения Договора о размещении НТО, установленных договором и/или действующим законодательством, администрация Нижнегорского сельского поселения осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение Договора о размещении НТО, в порядке и сроки, установленные договором и/или действующим законодательством.

10.2. Владелец НТО, размещенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения, обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также приведение земельного участка в первоначальное состояние в течение 7 календарных дней с момента прекращения Договора о размещении НТО либо его расторжения.

10.3. Администрация Нижнегорского сельского поселения в случае неисполнения владельцем НТО обязанностей, указанных в [пункте 10.2](#sub_10102) настоящего Положения, предпринимает меры, направленные на демонтаж НТО в порядке, установленном администрацией Нижнегорского сельского поселения.

 Приложение № 1

к Положению об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

ДОГОВОР

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

«\_\_» 201 г. пгт. Нижнегорский

Администрация Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее - администрация), в лице главы администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, действующего на основании Устава муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

В лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании ,

именуемый в дальнейшем - Хозяйствующий субъект, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.
	1. Администрация предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (тип)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Далее – Объект, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Группа товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место расположения объекта)

 На срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

1. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденной

(указать реквизиты муниципального правового акта)

 от № по результатам Конкурса на

размещение нестационарных торговых объектов (протокол заседания конкурсной комиссии от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № )/ вне конкурса.

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия договора он может быть продлен на тот же срок и на тех же условиях. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия договора обязан письменно уведомить Администрацию о намерении продлить его действие. \*

1. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон:

1. Администрация вправе:
2. Осуществлять контроль над выполнением хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;
3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.
	1. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

* 1. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

* 1. Хозяйствующий субъект обязан:
		1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок .
		2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.
		3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.
		4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.
		5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.
		6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.
		7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.
		8. Исполнять решения Торгово-архитектурной комиссии Администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.
		9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет

3.2. Порядок оплаты

Перечисление платы за размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в бюджет муниципального образования Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке до

какого числа месяца и т.д. )

Код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

1. Подтверждением оплаты хозяйствующим субъектом являются следующие документы:
2. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает бюджету пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.
	3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

1. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор по следующим основаниям:
2. невыполнение хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора;
3. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;
4. нарушение хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;
5. выявление несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).
6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
* о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
* об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
* о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
* о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.
1. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.
2. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном администрацией.

В случае невыполнения демонтажа хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом.

6. Прочие условия

1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.
4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.
5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500. Приложение 2 - архитектурное решение объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация: Хозяйствующий субъект:



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адміністрація** **Нижньогірського сільського поселення****Нижньогірського району Республіки Крим** | **Администрация Нижнегорского сельского поселения****Нижнегорского района Республики Крым** | **Къырым** **Джумхуриети****Нижнегорск болюги Нижнегорский кой****къасабасынынъ Идареси** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

297100, Республика Крым, Нижнегорский район, п. Нижнегорский, ул. Школьная, 8а

Телефоны 2-14-72, 2-28-45 телефон/факс: 2-14-72, e-mail: nig\_possovet@mail.ru

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Министру юстиции**

 **Республики Крым**

 **Шаповалову О.Г.**

**Уважаемый Олег Георгиевич!**

 Направляю для включения в Регистр муниципальных правовых актов Республики Крым копию постановления администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 24.12.2015г. № 478 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

 Приложение:

 - Копия постановления администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 24.12.2015г. № 478 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»;

 - Справка об источнике и периоде обнародования постановления администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Нижнегорского района Республики Крым от 24.12.2015г. № 478 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым».

 Глава Нижнегорского сельского поселения А.А. Конохов



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адміністрація** **Нижньогірського сільського поселення****Нижньогірського району Республіки Крим** | **Администрация Нижнегорского сельского поселения****Нижнегорского района Республики Крым** | **Къырым** **Джумхуриети****Нижнегорск болюги Нижнегорский кой****къасабасынынъ Идареси** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

297100, Республика Крым, Нижнегорский район, п. Нижнегорский, ул. Школьная, 8а

Телефоны 2-14-72, 2-28-45 телефон/факс: 2-14-72, e-mail: nig\_possovet@mail.ru

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

СПРАВКА

 Постановление администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 24.12.2015г. № 478 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» обнародовано на доске объявлений Нижнегорского сельского совета с 24.12.2015 г. по настоящее время.

 Глава Нижнегорского сельского поселения А.А. Конохов