

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 10 » декабря 2018г. № 757 пгт. Нижнегорский

**О перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан до 21 марта 2014 года**

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 06.07.2015 № 130 - ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 г. № 18 «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Постановлением Совета министров Республики Крым от 13.10.2015 года № 611 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных», Поручением Главы Республики Крым № 01-62/273 от 19.09.2015, Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Нижнегорского сельского поселения

ПОСТАНОВИЛА:

1. Отменить Порядок проведения перерегистрации граждан признанных нуждающимися в жилых помещениях, принятых на учет, в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), и проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учета, утвержденный постановлением администрации Нижнегорского сельского поселения от 31.01.2018 г. № 62.
2. Утвердить Порядок проведения перерегистрации граждан признанных нуждающимися в жилых помещениях и принятых на учет, в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии с учета гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (приложение № 1).
3. Провести перерегистрацию граждан признанных нуждающимися в жилых помещениях, принятых на учет, в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), и проверку обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учета в администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в срок с 10 января до 28 февраля 2019 г.
4. Отделу по предоставлению муниципальных услуг администрации Нижнегорского сельского поселения:
	1. При проведении перерегистрации руководствоваться Порядком проведения перерегистрации граждан признанных нуждающимися в жилых помещениях и принятых на учет, в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии с учета гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, утверждённым настоящим постановлением, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещения, предоставляемых по договорам социального найма в администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.
	2. По итогам перерегистрации:

- выявленные изменения внести в учетные дела граждан;

- сформировать списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и опубликовать в средствах массовой информации до 01 мая 2019 года.

1. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Нижнегорского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым, на официальном сайте муниципального образования Нижнегорское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной в сети общего пользования «Интернет» <http://nizhnegorskij.admonline.ru/>.
2. Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Нижнегорского сельского совета-

глава администрации Нижнегорского сельского поселения А. А. Конохов

Приложение № 1

к постановлению администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

от 10 декабря 2018г. № 757

**ПОРЯДОК**

**проведения перерегистрации граждан признанных нуждающимися в жилых помещениях и принятых на учет, в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии с учета**

 **гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

Перерегистрация учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма (далее – перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным [законодательством Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) и Республики Крым.

Перерегистрация учета граждан проводится в целях:

- при рассмотрении вопроса о предоставлении гражданам по договорам социального найма жилых помещений;

- выявления граждан, вставших на учет для получения жилья по договору социального найма, жилищные условия, которых изменились по каким-либо причинам;

- уточнения обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Для осуществления перерегистрации администрация Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, уведомляет граждан о проводимой перерегистрации письмом. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации.

Перерегистрация учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, проводится администрацией Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым ежегодно в период с 10 января по 28 февраля.

Перерегистрация отдельных категорий граждан может проводиться в другой период времени, установленный постановлением администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. Информация о проведении перерегистрации отдельных категорий граждан подлежит официальному обнародованию.

Списки учета обнародуются один раз в год после проведения перерегистрации. Списки учета подлежат обнародованию на официальном сайте муниципального образования Нижнегорское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной в сети общего пользования «Интернет» <http://nizhnegorskij.admonline.ru/>.и на информационных стендах, расположенных на территории Нижнегорского сельского поселения, в средствах массовой информации до 01 мая ежегодно.

В ходе проведения проверок наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учета, администрация Нижнегорского сельского поселения, запрашивает у граждан и (или) по межведомственным запросам необходимые для проведения проверок документы, являющиеся основаниями для принятия граждан на учет.

Для перерегистрации гражданин, состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляет в администрацию Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в отдел по предоставлению муниципальных услуг по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, пгт. Нижнегорский, ул. Школьная, д.8а кабинет № 3, дни приема вторник, четверг с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 следующие необходимые и надлежаще оформленные учетные документы:

1. Заявление о перерегистрации граждан нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации гражданина и членов его семьи.
3. Документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжение брака и др.).
4. Справку с места жительства (регистрации) и о составе семьи (для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма).
5. Правоустанавливающий документ на жилое помещение, где заявитель и его семья проживают на момент подачи заявления *(договор социального найма или ордер, свидетельство о праве собственности и иные документы).*
6. Технический паспорт жилого помещения либо другой документ, содержащий техническую характеристику жилого помещения.
7. Документы, подтверждающие, что занимаемое гражданином и членами его семьи жилое помещение не отвечает установленным для жилых помещений требованиям, - **для граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат**.
8. Документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжёлую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - **для граждан, страдающих тяжёлыми формами хронических заболеваний**.
9. Для граждан, имеющих статус: многодетная семья, участник боевых действий, участник ВОВ, реабилитированный, ликвидатор на ЧАЭС и т. д., документы, подтверждающие вышеуказанный статус.
10. Заявления о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении.
11. **Для подтверждения статуса малоимущих:**

- документы, содержащие сведения о доходах заявителя и членов его семьи за календарный год, предшествующий перерегистрации;

- отчеты об оценке находящегося в собственности заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению имущества, составленные в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее шести месяцев до даты начала перерегистрации.

1. Согласие на обработку персональных данных.

Документы, указанные в пунктах 2,3,5,6,9 предоставляются в оригиналах для обозрения, в случае, если в данные документы были внесены изменения, либо была произведена замена, тогда предоставляются также их копии. Документы, указанные в пунктах 4,7,8,11 данного порядка предоставляются гражданином в оригиналах.

В случае направления документов по почте – нотариально заверенные

копии.

Не допускается принятие администрацией Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым предоставленных гражданином учетных документов с истекшим сроком действия. Документы должны быть датированы не позднее одного месяца на дату их принятия администрацией, кроме документов, у которых определен другой срок действия.

По межведомственным запросам для проведения проверок запрашиваются документы в:

Филиале ГУП Республики Крым «Крым БТИ» в г. Джанкой в части предоставления информации о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости и выписки из технического паспорта жилого помещения занимаемое заявителем;

 Комитете по государственной регистрации права и кадастру Республики Крым в части предоставления информации об отсутствии или наличии жилых помещений, принадлежащих гражданину и членам его семьи на праве собственности;

Органах регистрации актов гражданского состояния граждан;

Администрации Нижнегорского сельского поселения в части выдачи справок с места жительства (регистрации) и о составе семьи;

Органах нотариата в части выдачи доверенностей;

Органах опеки и попечительства в части выдачи справок;

Медицинских учреждения в части выдачи медицинских заключений о хроническом заболевании, при котором невозможно совместное проживание граждан в одной квартире;

 Управляющих компаниях в части предоставления справок о регистрации;

 Департаменте труда и социальной защиты населения;

 Органах министерства внутренних дел и их подразделения.

В ходе перерегистрации администрацией Нижнегорского сельского поселения производятся расчеты обеспеченности граждан, состоящих на учете, общей жилой площадью и жилой площадью, для граждан принятых на учет до 21.03.2014 г., а также расчеты, необходимые для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений.

Администрация Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в ходе перерегистрации уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учёте, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий, и снимает граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, в случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учёта;

2) утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на постоянное место жительства в другое [муниципальное образование](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/);

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления [земельного участка](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) для [строительства жилого](http://pandia.ru/text/category/stroitelmzstvo_zhilmzya/) дома;

6) выявления в документах, предоставленных ими в орган, осуществляющий постановку на учёт, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего постановку на учёт, при решении вопроса о постановки на учёт.

Все изменения, выявленные в ходе перерегистрации вносятся в учетные дела граждан.

Снятие граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется постановлением администрации Нижнегорского сельского поселения в течение 30 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения.

 О снятии с учёта нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, граждане уведомляются письменно.