 ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

### Р Е Ш Е Н И Е

**-й сессии -го созыва**

« » 2019 г. №

Об установлении налога на

имущество физических лиц

Настоящим Решением в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» от 21.08.2014г. № 54-ЗРК, Распоряжением Совета Министров Республики Крым от 14.10.2019г. № 1253-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – зданий, помещений, расположенных на территории Республики Крым», законом Республики Крым от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Крым порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Нижнегорский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта налогообложения | Налоговая ставка (%) |
|  | жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; | 0,05 |
|  | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
|  | единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); |
|  | гаражи и машино-места; |
|  | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
|  | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2; | 1,5 |
|  | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. |
|  | прочие | 0,5 |

4. Налоговые льготы и налоговые вычеты устанавливаются в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются [главой 32](consultantplus://offline/ref=81B28689B5B47528AD13FB5C4D09AEFF7856334FC7F911C7DC7A1B052D5BFDD3D36A506C3FA80B79qEh3G) «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

8. Настоящее Решение опубликовать решение на доске объявлений Нижнегорского сельского совета.

Председатель Нижнегорского сельского совета С.В. Юрченко