

## **Право отдельных категорий граждан на безвозмездное получение земельных участков**

Прокуратура Нижнегорского района разъясняет, что согласно положений Закона Республики Крым №66-ЗРК/2015 от 15.01.2015, отдельная категория граждан имеет право на безвозмездное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд или личного подсобного хозяйства.

К данной категории граждан относятся:

- ветераны Великой Отечественной войны;
- инвалиды Великой Отечественной войны;
- ветераны/инвалиды боевых действий;
- лица, подвергшиеся политическим репрессиям и подлежащие реабилитации либо пострадавшие от политических репрессий;

-бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудовогоувечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);

-инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы;

-лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных, а также принятых под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

-лица, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим Законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

-лица, воспитывающие ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство).

Кроме того, для получения земельного участка в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов гражданин обязан соблюсти следующие условия:

-гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет,

предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате предоставления земельного участка;

-гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения садоводства для собственных нужд или личного подсобного хозяйства (в границах населенного пункта), и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения садоводства для собственных нужд или личного подсобного хозяйства (в границах населенного пункта) и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения садоводства для собственных нужд или личного подсобного хозяйства (в границах населенного пункта) в соответствии с законодательством, а также не отчуждали соответствующий земельный участок;

- гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, а также не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 статьи 4 настоящего Закона;

-гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности иного жилого помещения, в том числе жилого дома, за исключением того, в котором они совместно проживают. Данное условие распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

-гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали жилое помещение, в том числе жилой дом. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.