**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» июня 2022 г. № 305 пгт. Нижнегорский

Об утверждении Порядка определения размера платы за использование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05 апреля 2021 года №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Нижнегорского сельского поселения

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельными участками, находящихся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым и на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения в сети «Интернет».

Председатель сельского совета-

Глава администрации поселения С.В. Юрченко

Приложение

к постановлению администрации

Нижнегорского сельского поселения

от 20.06.2022 года № 305

**Порядок**

**определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и использование которых не связано с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. Органом, уполномоченным на определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, является администрация Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

3. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями определяется по формуле:

Рпл=СУрКС х Пл х С х КИ, где:

Рпл – размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, руб.;

# СУрКС – средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по оценочной группе код вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видовразрешенногоиспользованияс [кодами 2.7.2](https://internet.garant.ru/#/document/75062082/entry/1272), 4.9» на территории Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, руб./кв.м.;

Пл - площадь, необходимая для размещения гаража, определяемая как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемой к использованию части земельного участка, кв.м.;

С - соответствующая ставка платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно настоящему Порядку, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

, где:

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

4. Ставка платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (С) принимается равной ставке арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, относящийся к землям населенных пунктов предоставляемый в аренду без торгов для размещения гаражей для хранения личного автотранспорта граждан, использование которого не связано с осуществлением предпринимательской деятельности.

5. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.