

## ***О способах подачи заявления на выдачу градостроительного плана земельного участка!***

Для подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, обязательным является наличие **градостроительного плана земельного участка** (далее - ГПЗУ). ГПЗУ содержит в себе необходимую информацию для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

С целью получения ГПЗУ правообладатель земельного участка может обратиться с заявлением в отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.1а.

При этом **ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ**, с целью снижения административных барьеров, оптимизации и повышения качества предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» Администрацией обеспечена возможность подачи заявления на предоставление ГПЗУ посредством многофункционального центра и Портала государственных и муниципальных услуг Республики Крым.

Для подачи заявления на предоставление ГПЗУ посредством Портала государственных и муниципальных услуг Республики Крым необходимо:

1) Авторизоваться на сайте Госуслуг (для Республики Крым - [gosuslugi82.ru](http://gosuslugi82.ru)) с теми параметрами, которые указаны при регистрации.

2) На главной странице снизу нажимаем вкладку «Все электронные услуги»

3) В появившемся окне в строке поиска вводим «Получение градостроительного плана земельного участка» - Появится страница на которой для ознакомления пользователям доступны сведения по условиям получения, сроку подготовки документации, списку необходимых бумаг и так далее. В правом верхнем углу страницы нажимаем «Получить услугу».

4) Выбираем исполнителя - «Администрация Нижнегорского района Республики Крым», получателя и нажимаем «Далее».

5) После обработки данных необходимо заполнить Заявление о предоставлении градостроительного плана земельного участка и приложить необходимые документы. Вносим сведения о местоположении земельного надела, кадастровом номере ЗУ, дне постановки на учет и личные данные правообладателя земельного участка.

После заполнения Заявления о предоставлении градостроительного плана земельного участка отправляем документацию в электронном виде. Перед отправкой внимательно изучаем требования системы к формату передаваемых бумаг. После загрузки очередного документа жмем кнопку «Добавить», после чего подкрепляем новый файл.

6) Чтобы избежать отказа, важно внимательно изучить заявление на факт корректности введенных сведений. После проверки нажимаем на кнопку «Отправить».

Если нет доступа к Интернету или отсутствуют должные навыки, можно пойти иным путем — подать заявление через МФЦ. Центр ГБУ Республики Крым "МФЦ" в пгт Нижнегорский (Нижнегорский район) расположен по адресу: Республика Крым, пгт. Нижнегорский, ул. Ленина, 11-б. Чтобы избежать очередей, рекомендуется заранее записаться на прием.