

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9	
5 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		90:08:010104:2760	
Номер кадастрового квартала:		90:08:010104	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.11.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		297100, Республика Крым, р-н Нижнегорский, пгт Нижнегорский, ул Молодежная, уч 28	
Площадь, м2:		3160 +/- 20	
Кадастровая стоимость, руб.:		2391835.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Сведения о кадастровом инженере:		образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский муниципальный район, Нижнегорское сельское поселение, Нижнегорский пгт, Молодежная ул, 28	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 90:08-6.57 от 28.08.2020, вид/наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства электрич части ЗТП-144-А, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
5 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		90:08:010104:2760	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.11.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
5 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	90:08:010104:2760		
Получатель выписки:	ЮРЧЕНКО СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ (представитель правообладателя), Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НИЖНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		

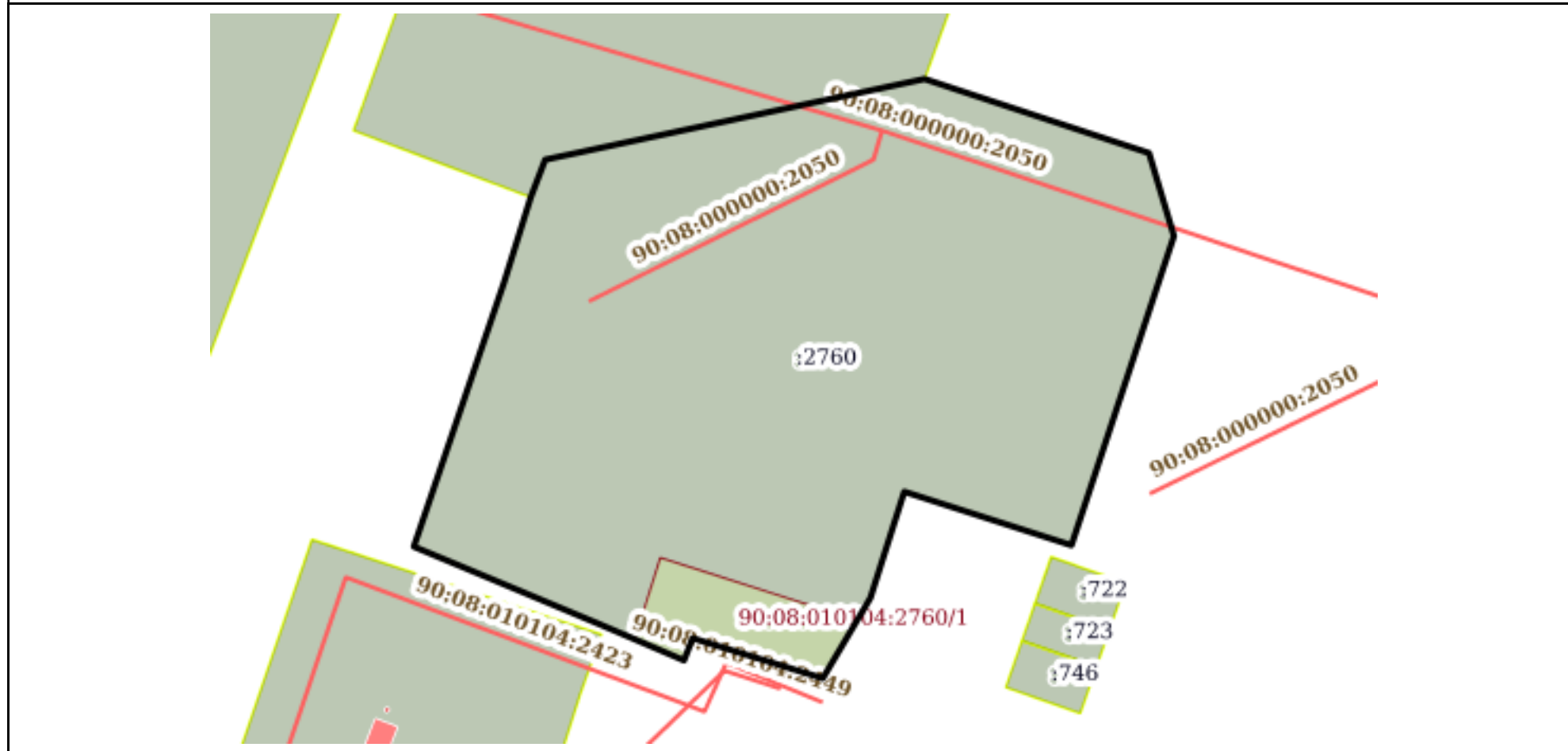
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
5 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		90:08:010104:2760	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
5 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		90:08:010104:2760	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	18°51.8'	28.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	17°26.0'	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	21°2.9'	4.09	данные отсутствуют	90:08:010104:2759	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	78°0.1'	39.35	данные отсутствуют	90:08:010104:2759	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	108°15.2'	23.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	163°15.4'	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	198°21.2'	33.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	287°45.2'	17.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	197°42.8'	11.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	210°39.2'	9.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	287°8.2'	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	201°21.7'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	293°10.0'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	292°40.7'	11.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	292°37.5'	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
5 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		90:08:010104:2760	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 90.5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5025391.87	5239992.84	-	0.1
2	5025418.65	5240001.99	-	0.1
3	5025427.28	5240004.7	-	0.1
4	5025431.1	5240006.17	-	0.1
5	5025439.28	5240044.66	-	0.1
6	5025431.77	5240067.43	-	0.1
7	5025423.36	5240069.96	-	0.1
8	5025392.01	5240059.56	-	0.1
9	5025397.44	5240042.6	-	0.1
10	5025386.67	5240039.16	-	0.1
11	5025378.52	5240034.33	-	0.1
12	5025382.59	5240021.13	-	0.1
13	5025380.34	5240020.25	-	0.1
14	5025383.99	5240011.72	-	0.1
15	5025388.39	5240001.19	-	0.1
1	5025391.87	5239992.84	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

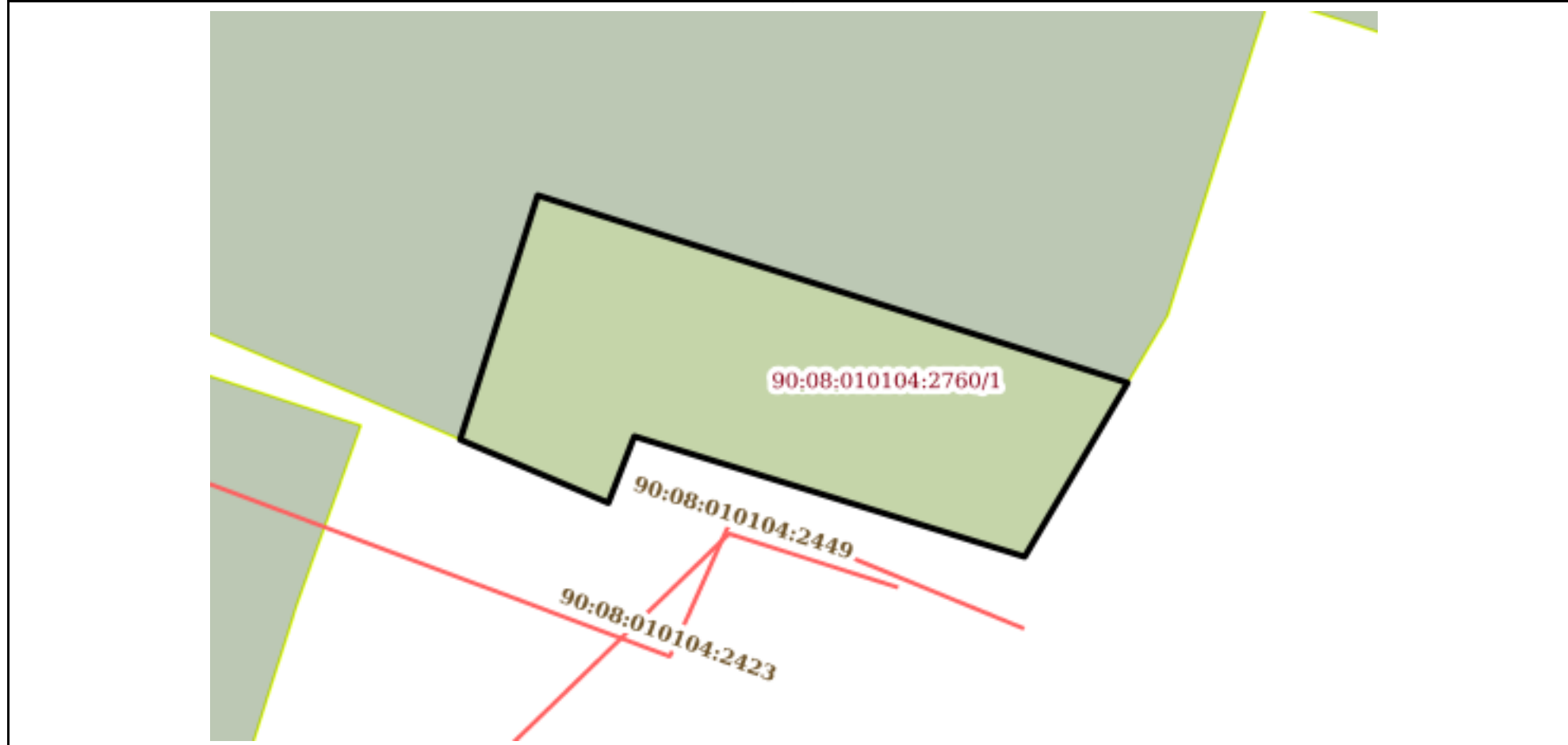
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 ноября 2020г.

Кадастровый номер: 90:08:010104:2760

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 90:08:010104:2760/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
5 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		90:08:010104:2760	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
90:08:010104:2760/1	148	90:08-6.57	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

5 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	90:08:010104:2760

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 90:08:010104:2760/1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5025384.4	5240037.81	-	-
2	5025378.52	5240034.33	-	-
3	5025382.59	5240021.13	-	-
4	5025380.34	5240020.25	-	-
5	5025382.48	5240015.24	-	-
6	5025390.74	5240017.86	-	-
1	5025384.4	5240037.81	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.