**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**38-й сессии 2-го созыва**

**«**03» марта 2023 г. №143 пгт. Нижнегорский

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Нижнегорский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденное решением Нижнегорского сельского совета от 28.02.2018 № 276 (далее – Положение), следующие изменения:
   1. Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

«**2.** **Порядок планирования приватизации**

2.1 Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с [порядком](https://internet.garant.ru/#/document/189020/entry/1000) разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации;

2.2 прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества размещаются в сети «Интернет на [сайт](http://www.torgi.gov.ru)е <https://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения в сроки, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.2 Пункт 3.6 Положения дополнить подпунктами следующего содержания:

«15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/11381) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением администрации Нижнегорского сельского поселенияпоручено организовать от имени собственникапродажу приватизируемогогосударственного или муниципальногоимущества.»;

1.3 Подпункт 7 пункта 4.4 Положения дополнить словами «лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце [втором пункта 3 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/33222) Федерального законаФедерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1.4 Абзац 8 пункта 3.2 Положения изложить в следующей редакции:

«- заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, конкурса или с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце [втором пункта 3 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/33222) Федерального законаФедерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» либо по результатам проведенной процедуры выкупа объекта муниципального имущества;

1.5 Пункт 3.8.3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.8.3 Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляютсяучастниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества*.*

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.»;

1.6 Пункт 3.8.4 изложить в следующей редакции:

«Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.»,

1.7 Пункт 3.8.5 изложить в следующей редакции:

«3.8.5. При проведении аукциона в информационном сообщении указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).»;

1.8 Пункт 3.8.7 исключить;

1.9 Пункт 3.8.9 Положения изложить в следующей редакции:

«3.8.9 Уведомление о признании участника аукциона победителемлибо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце второмпункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/33222).8.3 настоящего Положения, направляетсяпобедителюлибо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.8.3 настоящего Положения,в день подведения итогов аукциона*.»;*

1.10 Пункт 3.8.10 изложить в следующей редакции:

«3.8.10 При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/33222).8.3 настоящего Положения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора»;

1.11 Пункт 3.8.11 изложить в следующей редакции:

«3.8.11 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/33222).8.3 настоящего Положения, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона»;

1.12 Пункт 3.8.12 изложить в следующей редакции:

«3.8.12 В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/33222).8.3 настоящего Положения,заключается договор купли-продажи»;

1.13 Пункт 3.9.3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.9.3 Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов*.*

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, если иное не установлено настоящим Федеральным законом»;

1.14 Пункт 3.9.4 Положения изложить в следующей редакции:

« 3.9.4 Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляетсяучастником конкурса в день подведения итогов конкурса»;

1.15 Пункт 3.9.8 Положения изложить в следующей редакции:

«3.9.8. Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю в день подведения итогов конкурса»;

1.16 В пункте 3.9.11 слова «пятнадцати» заменить на слова «пяти»;

1.17 Абзац первый пункта 3.9.13 дополнить словами: «если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.18 Абзац второй пункта 3.9.13 дополнить словами: «если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.19 Абзац второй пункта 3.10.6 признать утратившим силу;

1.20 Пункт 3.10.9 изложить в следующей редакции:

«3.10.9 Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения»;

1.21 В пункте 3.10.12 слова «пятнадцати» заменить на слова «пяти»;

1.22 Абзац второй пункта 3.11.2 изложить в следующей редакции:

«Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются претендентами открытовходе проведения продажи.»

1. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения и на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения в сети «Интернет».

Председатель сельского совета С.В. Юрченко