**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**

**НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**49-й сессии 2-го созыва**

«27» декабря 2023 г. № 192 пгт. Нижнегорский

Об утверждении перечня муниципальных услуг, оказываемых в целях предоставления администрацией Нижнегорского сельского поселения муниципальных услуг

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2033 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Нижнегорский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Нижнегорского сельского поселения [муниципальных услуг](https://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/2002), согласно приложению к решению.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения, на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в сети «Интернет» https://nizhnegorskij.admonline.ru/.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель сельского совета С.В. Юрченко

Приложение к решению Нижнегорского сельского совета от 27.12.2023 № 192

**Перечень муниципальных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Нижнегорского сельского поселения** [**муниципальных услуг**](https://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/2002)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги** |
| **1.** | Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | предоставление плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технического паспорта такого помещения); предоставление поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение;предоставление подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);оформление документа, подтверждающего полномочия лица, представляющего интересы заинтересованного лица (доверенность) для представителя |
| **2** | Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | подготовка и оформление в установленном порядке проекта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;оформление согласия в письменной форме всех членов семьи нанимателя, занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);предоставление документа, подтверждающего полномочия заявителя (в случае если заявителем выступает наниматель жилого помещения);оформление согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом (в случае если в результате переустройства и (или) перепланировки помещений происходит изменение границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме);предоставление документов, подтверждающих согласие собственников коммунальной квартиры (в случае если в результате переустройства и (или) перепланировки происходит изменение границ и размера общего имущества в коммунальной квартире). |
| **3** | Признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом | выдача заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;предоставление нотариально удостоверенного согласия указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц) |
| **4** | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | предоставление заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;предоставление заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359152/be1b19304843db02e0ff90cdd9d835c9de3e62be/#dst30) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в данном положении требованиям;изготовление проекта реконструкции нежилого помещения - в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением. |
| **5** | Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий» | предоставление справки подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающей регистрацию по месту жительства гражданина, подающего заявление о принятии на учет; предоставление справки подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающей регистрацию по месту жительства совместно проживающих с гражданином, подавшим заявление, членов семьи; предоставление справки, заверенной подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания  и по месту жительства, подтверждающей место жительства заявителя и членов его семьи с указанием периода проживания, общей площади жилого помещения и адресной информации с мест прибытия и убытия граждан; предоставление медицинского заключения о наличии заболевания; предоставление заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 ";предоставление решения органов опеки и попечительства о назначении опекунства; |
| **6** | Признание граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» | предоставление документов, подтверждающих доходы заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина за расчетный период, или копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенные налоговыми органами;предоставление отчетов об оценке находящегося в собственности заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению имущества, указанного в указанного в части 1 статьи 19 Закона Республики Крым № 130-ЗРК/2015 от 06 июля 2015 года «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», составленные в соответствии с [законодательством](http://pravo.minjust.ru/#/document/12112509/entry/1) об оценочной деятельности не ранее шести месяцев до даты подачи заявления о признании граждан малоимущими |
| **7** | Выдача разрешения на размещение объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | изготовление схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли, земельный участок или часть земельного участка;изготовление проекта размещения объекта;предоставление лицензии на пользование недрами;оформление договора на право организации ярмарки, заключенного в [порядке](http://pravo.minjust.ru/#/document/23704277/entry/1000), установленном [постановлением](http://pravo.minjust.ru/#/document/23704277/entry/0) Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2014 года N 532 "Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым" |
| **8** | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | предоставление акта обследования земельных насаждений, с нумерованным указанием количества растений (деревьев, кустарников); |
| **9** | Присвоение, изменение и аннулирование адресов объекта недвижимости | предоставление документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата оказания муниципальной услуги (в случае обращения представителя заявителя); |
| **10** | Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | предоставление справки подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающей регистрацию по месту жительства гражданина, подающего заявление о принятии на учет.предоставление справки подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающей регистрацию по месту жительства совместно проживающих с гражданином, подавшим заявление, членов семьи.предоставление решения о признании гражданина и членов его семьи малоимущими в установленном порядке администрацией Нижнегорского сельского поселения; предоставление решения о признании гражданина и членов его  семьи нуждающимися в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма |
| **11** | Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |  предоставление справки подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающей регистрацию по месту жительства гражданина, подающего заявление о принятии на учет; предоставление справки подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающей регистрацию по месту жительства совместно проживающих с гражданином, подавшим заявление, членов семьи.     заключение договора социального найма; предоставление медицинского заключения о наличии заболевания;   предоставление заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "; |
| **12** | Заключение, расторжение, изменение договоров социального найма жилого помещения | решение о предоставлении жилого помещения |
| **13** | Безвозмездная передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым | оформление разрешения органов опеки и попечительства на приватизацию государственного жилого помещения (в случае приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет);оформление согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства на приватизацию государственного жилого помещения (в случае приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 лет до 18 лет);оформление документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата оказания муниципальной услуги (в случае обращения представителя заявителя);оформление справки о подтверждении неиспользованного права на приватизацию жилых помещений, выдаваемые по месту регистрации на территории Российской Федерации с 4 июля 1991 года, а на территории Республики Крым - с 21 марта 2014 года на всех лиц, участвующих в приватизации жилого помещения; |
| **14** | Выдача [разрешения](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P341) на захоронение, перезахоронение на общественном кладбище | оформление документа, подтверждающего кремацию тела умершего при погребении урны с прахом; оформление нотариально удостоверенной доверенности, уполномочивающей представителя представлять интересы заявителя при получении места для захоронения и разрешения на захоронение - если заявление от имени заявителя подается его представителем.2) для получения разрешения на перезахоронение:оформление разрешения на захоронение тела (останков) в ином месте или копия документа, подтверждающего его (их) кремацию после извлечения;оформление документа, подтверждающего согласование перезахоронения с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе";оформление согласования перезахоронения с соответствующим органом культуры Нижнегорского района, Республики Крым или Российской Федерации (при необходимости);оформление нотариально удостоверенной доверенности, уполномочивающей представителя представлять интересы заявителя при получении разрешения на перезахоронение - если заявление от имени заявителя подается его представителем. |
| **15** | Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня вступления в силу  Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» | изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по форме (в формате), установленной Приказом от 27.11.2014 N 762, в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.оформление документа о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям (в случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям) |
| **16** | Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов» | оформление документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации,оформление заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;оформление документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренных [перечнем](http://pravo.minjust.ru/), утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" |
| **17** | Выдача разрешения на проведение земляных работ | оформление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата оказания муниципальной услуги (в случае обращения представителя заявителя);изготовление проекта производства работ;оформление свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на право ведения работ исполнителем, оформление договора о присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения или технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения);оформление согласования с эксплуатационными организациями, физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в чьем ведении находятся объекты, в районе которых проводятся земляные работы (линейные объекты, изготовление схемы организации движения транспорта и пешеходов в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ с приложением копии уведомления соответствующего подразделения ГИБДД о предстоящих земляных работах (при проведении работ на проезжей части дорог или тротуарах); |
| **18** | Предварительное согласование предоставления земельного участка | оформление документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренных перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;изготовление схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;изготовление проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;оформление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;оформление заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; |
| **19** | Предоставление  адресной  социальной (материальной) помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации | оформление                     справки о доходах каждого члена семьи, проживающего с  заявителем;  оформление акта обследования жилищных условий;оформление  справки с указанием суммы ущерба, заключения органов здравоохранения (документы, подтверждающие приобретение лекарственных препаратов, медицинских и реабилитационных изделий);оформление справки о пожаре, наводнении с указанием суммы ущерба (в случае пожара, наводнения);оформление        справки о краже с указанием суммы ущерба (в случае кражи), |