

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» 12 2023 г. № 458 пгт. Нижнегорский

Об установлении размера платы за содержание

и ремонт общего имущества многоквартирных домов,

собственники, которых не приняли решение

о выборе способа управления многоквартирным домом,

и для собственников помещений в многоквартирном доме,

которые на общем собрании не приняли решение об

установлении размера платы за содержание и

ремонт общего имущества, а также размер платы

за содержание и ремонт общего имущества

для проведения открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления

многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, Администрация Нижнегорского сельского поселения Республики Крым

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить для многоквартирных домов, расположенных на территории Нижнегорского сельского поселения размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в размере 17,61 (руб/м2), с учетом НДС

2. Услуги и работы, не входящие в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома предоставляются дополнительно, в строгом соответствии с требованиями норм и правил, определенных действующим законодательством, на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде администрации Нижнегорского сельского поселения по адресу: пгт. Нижнегорский, ул. Школьная, 8а и на официальном сайте муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://nizhnegorskij.admonline.ru/.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель сельского совета

Глава администрации поселения С.В. Юрченко

Приложение № 1

к Приложению

к постановлению администрации

Нижнегорского сельского поселения

от 29.12.2023г. № 458

Расчёт

Стоимость услуги «Обслуживание инженерных сетей»

(система водоснабжения, водотведения) за 1 м. кв. площади помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во (чел)** | **Оклад в месяц (руб)** | **Итого** |
| 1 | Расход на заработную плату: |  |  |  |
|  | слесарь-сантехник 3р. | 0,5 | 24 486,23 | 12243,12 |
|  | рабочий КОЗС 3р. | 0,25 | 24 486,23 | 6 121,56 |
|  | Итого зарплата |  |  | 18 364,67 |
| 2 | Резерв отпусков 9,1% |  |  | 1 671,19 |
|  | Итого зарплата с учетом резерва отпуска |  |  | 20 035,86 |
| 3 | Налог на зарплату 30,2% |  |  | 6 050,84 |
| 4 | Производственные расходы 10% |  |  | 2 003,25 |
| 5 | Потребность материалов (приложение) |  |  | 5 732,87 |
|  | ВСЕГО расходы |  |  | 33 823,16 |
| 6 | Стоимость услуги на 1 м. кв. жилой площади |  |  | 4,72 |
| 7 | Рентабельность 5% |  |  | 0,22 |
| 8 | УСН 4%  |  |  | 0,18 |
| 9 | Стоимость услуги на 1 м. кв. площади жилых помещений с учетом рентабельности и УСН |  |  | 5,46 |

Приложение № 2

к Приложению

к постановлению администрации

Нижнегорского сельского поселения

от 29.12.2023г. № 458

Расчёт

Стоимость услуги «Содержание придомовой территории»

за 1 м. кв. площади помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во (чел)** | **Оклад в месяц (руб)** | **Итого** |
| 1 | Расход на заработную плату: |  |  |  |
|  | Дворник  | 1 | 17 599,91 | 17 599,91 |
|  | Итого зарплата |  |  | 17 599,91 |
| 2 | Резерв отпусков 9,1% |  |  | 1 601,59 |
|  | Итого зарплата с учетом резерва отпуска |  |  | 19 201,50 |
| 3 | Налог на зарплату 30,2% |  |  | 5 798,85 |
| 4 | Производственные расхода 10% |  |  | 1 920,16 |
| 5 | Потребность материалов  |  |  | 1 146,57 |
|  | Всего расходы |  |  | 28 067,09 |
| 6 | Стоимость услуги на 1 м. кв. жилой площади |  |  | 3,71 |
| 7 | Рентабельность 5% |  |  | 0,18 |
| 8 | УСН 4% |  |  | 0,15 |
| 9 | Стоимость услуги на 1 м. кв. площади жилых помещений с учетом рентабельность и УСН |  |  | 4,53 |

Приложение № 3

к Приложению

к постановлению администрации

Нижнегорского сельского поселения

 от 29.12.2023г. № 458

Расчёт

Стоимость услуги «Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий»

за 1 м. кв. площади помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во (чел)** | **Оклад в месяц (руб)** | **Итого** |
| 1 | Расход на заработную плату: |  |  |  |
|  | штукатур, кровельщик  | 1 | 26 642,64 | 26 642,94 |
|  | электромонтер | 0,25 | 24 486,23 | 6 121,56 |
|  | Итого зарплата |  |  | 32 764,50 |
| 2 | Резерв отпусков 9,1% |  |  | 2 981,57 |
|  | Итого зарплата с учетом резерва отпуска |  |  | 35 746,07 |
| 3 | Налог на зарплату 30,2% |  |  | 10 795,31 |
| 4 | Производственные расхода 10% |  |  | 3 574,60 |
| 5 | Потребность материалов  |  |  | 5 732,87 |
|  | Всего расходы |  |  | 55 848,86 |
| 6 | Стоимость услуги на 1 м. кв. жилой площади |  |  | 7,24 |
| 7 | Рентабельность 5% |  |  | 0,36 |
| 8 | УСН 4% |  |  | 0,29 |
| 9 | Стоимость услуги на 1 м. кв. площади жилых помещений с учетом рентабельность и УСН |  |  | 9,01 |

Приложение № 4

к Приложению

к постановлению администрации

Нижнегорского сельского поселения

от 29.12.2023г. № 458

Расчёт

Стоимость расходов на управление МКД

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **оклад** | **30,20%** | **итого** |
| 1 | **Работа с абонентами:**1. учет движения оплаты услуг по содержанию и обслуживанию МКД (начисление, разнос платежей)2.заключение договоров обслуживания МКД3.выдача справок4.формирование, распечатка квитанций на оплату5.работы со льготными категориями граждан |  |  |  |
| счетовод | 13 992,21 | 4 225,65 | 18 217,87 |
| Итого расходы | 13 992,21 | 4 225,65 | 18 217,87 |
| 4 | Стоимость услуги на 1 м. кв. жилой площади |  |  | 1,93 |
| 5 | УСН 4% |  |  | 0,09 |
| 6 | Стоимость услуги на 1 м. кв. площади с учетом УСН |  |  | 2,80 |