**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

1. **НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**
2. **НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**
3. **Р Е Ш Е Н И Е**

**50-ой внеочередной сессии 2-го созыва**

« 02 » февраля 2024 г. № 195 пгт. Нижнегорский

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный решением Нижнегорского сельского совета от 24 ноября 2022 г. № 125

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, во исполнение п. 2 постановления Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2023г. № 987 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821», Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Нижнегорский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный решением Нижнегорского сельского совета от 24 ноября 2022 г. № 125 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1.Пункт 2.11 Порядка изложить в следующей редакции:

 «Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости»;

1.2 Пункт 2.11.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Расчет цены продажи земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 2.11 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в администрацию сельского поселения, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](https://internet.garant.ru/#/document/73370537/entry/21348) настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в администрацию сельского поселения, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в администрацию сельского поселения соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 2.121 настоящего Порядка, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.»;

 1.3 Пункт 2.11.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«В случае если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.»,

1.4 Пункты 2.11.3-2.11.5 Порядка исключить;

1.5 Приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к [Порядку](https://internet.garant.ru/#/document/73370537/entry/1000) определения
размера арендной платы,
платы за установление сервитута,
в том числе публичного, платы за
проведение перераспределения
земельных участков, размера цены
продажи земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

**Размеры ставок по арендной плате от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | Код вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412"Об утверждении классификатора видовразрешенногоиспользования земельных участков" | **Размер ставки аренды** |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1. – 1.20
 | 2,0 % |
| 2 | Жилая застройка: |  |  |
|  | п. Нижнегорский | 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5,2.7 | 0,5% |
|  | с. Зеленое | 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5,2.7 | 0,22 % |
|  | с. Линейное | 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5,2.7 | 0,21 % |
| 3 | Хранение автотранспорта |  2.7.1 | 2,0 % |
| 4 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 – 3.4.3; 3.6-3.10.1 | 1,6 % |
| 5 | Образование и просвещение | 3,5; 3.5.1; 3.5.2 | 1,1 % |
| 6 | Предпринимательство до 100 м.кв. | 4.0 – 4.10 | 15,0 % |
| 7 | Предпринимательство от 101 кв.м.: |  |  |
|  | п. Нижнегорский | 4.0 – 4.10 | 5,5 % |
|  | с. Зеленое | 4.0 – 4.10 | 2,3% |
|  | с. Линейное | 4.0 – 4.10 | 2,3% |
| 8 | Отдых (рекреация) | 5.0. | 1,1 % |
| 9 | Спорт | 5.1. | 2.2 % |
| 10 | Природно-познавательный туризм | 5.2. | 1.9 % |
| 11 | Туристическое обслуживание | 5.2.1. | 1.6 % |
| 12 | Охота и рыбалка | 5.3. | 1.5 % |
| 13 | Производственная деятельность | 6.0-6.9 | 4,3 % |
| 14 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 2,5% |
| 15 | Транспорт | 7.0 -7.5 | 4.0 % |
| 16 | Ведение огородничества | 13.1. | 0,6 % |
| 17 | Ведение садоводства | 13.2. | 0,6% |

1. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения и на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения в сети «Интернет» <https://nizhnegorskij.admonline.ru/> и вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Нижнегорского

сельского совета С.В. Юрченко